



COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - COPIA

N. 128
Del 11/11/2011

OGGETTO: Rimodulazione APC n. 55 - Provvedimenti.

L'anno **duemilaundici** addì **undici** del mese di **novembre** alle ore **18,00** si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

			Presente	Assente
1	LEANDRO POLLASTRELLI	Sindaco - Presidente		X
2	PONTUTI MIRELLA	Vice Sindaco	X	
3	PEPERINI ARMANDO	Assessore	X	
4	MORETTI CLAUDIO	Assessore	X	
5	VAGNONI NAZZARENO	Assessore	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4°, lettera a), delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs 18 agosto 2000, n.267), il Segretario Comunale **Dott.ssa Gabriella Mariotti**.

Il Presidente constatato che il numero degli intervenuti rende legale e valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare la materia in oggetto.

**Assume la Presidenza il Vicesindaco Pontuti Mirella.
Si allontana l'Assessore Armando Peperini in quanto interessato all'atto.**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico che qui di seguito integralmente si riporta:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Rimodulazione APC n. 55 - Provvedimenti.

Il sottoscritto Ing. Pierpaolo Petrone, Responsabile del Settore, formula la seguente proposta motivata al fine dell'adozione del conseguente provvedimento.

ALLA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione del C.C. n. 23 del 12/05/2006 con cui si adottava la Variante generale al PRE;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 46 del 21/12/2006 con cui si esaminavano le osservazioni alla Variante generale al PRE ed in particolare si accoglieva l'osservazione n. 36 proposta dalla sig.ra Di Sabatino Silvana;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 17 del 19/07/2007 con cui si approvava la Variante generale al

PRE;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 18 del 07/08/2008 con cui si approvava la Variante al PRE in variante al P.R.P.;

CONSIDERATO che nella fase di trasposizione grafica dell'accoglimento dell'osservazione n. 36 veniva compiuto un mero errore materiale interessando con l'APC 55 anche alcune piccole porzioni di proprietà estranee all'osservazione;

VISTO l'art. 73, punto c), delle Norme Tecniche di Attuazione in cui si stabilisce che i piani urbanistici possono variare la planimetria di "uso del suolo" e gli schemi progettuali di PRE, ma devono comunque rispettarne gli obiettivi dati e gli elementi quantitativi;

VISTO l'art. 73, punto d), delle Norme Tecniche di Attuazione in cui si stabilisce che le Aree di Progetto Coordinato (APC) possono essere anche attuate per sub-comparti autonomamente funzionali;

VISTO il progetto di lottizzazione dell'APC n. 55 con la nuova zonizzazione proposta, presentato in data 29.06.2010 con il n. 5698 di protocollo, a firma della sig.ra Di Sabatino Silvana nata in Sant'Omero il 11.09.1949 e residente in Colonnella alla c.da Civita;

VISTA la tav.01 del citato progetto che propone ed individua una variante all'APC 55 e che, anche se non materialmente allegata costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che la variante proposta, a fronte di una minor superficie territoriale ed una maggior superficie di aree di cessione, consiste nella redistribuzione degli spazi destinati a verde pubblico in modo da ottimizzare la distribuzione dell'intervento, la sua accessibilità e fruibilità, adeguando di conseguenza la viabilità di lottizzazione, il tutto mantenendo ferma l'abbondante verifica degli standards urbanistici e correggendo altresì l'errore materiale citato in precedenza;

ATTESO che l'Amministrazione Comunale ha manifestato l'interesse alla rimodulazione dell'APC n. 55;

VISTO il TUEL approvato con D.Lgs 18.08.2000, n°267;

PROPONE

- 1) Di ritenere la premessa in narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto del mero errore materiale compiuto nella trasposizione grafica dell'osservazione n. 36 della sig. Di Sabatino Silvana;
- 3) Di approvare la rimodulazione dell'Area di Progetto Coordinato n. 55 presentato in data 29.06.2010 con il n. 5698 di protocollo, a firma della sig.ra Di Sabatino Silvana nata in Sant'Omero il 11.09.1949 e residente in Colonnella alla c.da Civita, consistente, a fronte di una minor superficie territoriale ed una maggior superficie di aree di cessione, nella redistribuzione degli spazi destinati a verde pubblico in modo da ottimizzare la distribuzione dell'intervento, la sua accessibilità e fruibilità, adeguando di conseguenza la viabilità di lottizzazione, il tutto mantenendo ferma l'abbondante verifica degli standards urbanistici e correggendo altresì l'errore materiale citato, come rappresentato dal seguente elaborato che, anche se non materialmente allegato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:
- Tav 01 Inquadramento Urbanistico
- 4) l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art.134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267

IL RESPONSABILE DEL'AREA

F.to Ing. Pierpaolo PETRONE

Visto il D.Lgvo 18/08/2000, n.267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Richiamate le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

Visto il parere espresso sotto il profilo della regolarità tecnica da parte del Responsabile
del Servizio Tecnico;

Considerato che la Giunta ritiene di accogliere la suddetta proposta;
Ad unanimità di voti legalmente espressi;

DELIBERA

- Di approvare e far propria la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico, che qui si intende integralmente riportata ad ogni effetto di legge;
- Di approvare quanto in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di prendere atto del mero errore materiale compiuto nella trasposizione grafica dell'osservazione n. 36 della sig. Di Sabatino Silvana;
- Di approvare la rimodulazione dell'Area di Progetto Coordinato n. 55 presentato in data 29.06.2010 con il n. 5698 di protocollo, a firma della sig.ra Di Sabatino Silvana nata in Sant'Omero il 11.09.1949 e residente in Colonnella alla c.da Civita, consistente, a fronte di una minor superficie territoriale ed una maggior superficie di aree di cessione, nella redistribuzione degli spazi destinati a verde pubblico in modo da ottimizzare la distribuzione dell'intervento, la sua accessibilità e fruibilità, adeguando di conseguenza la viabilità di lottizzazione, il tutto mantenendo ferma l'abbondante verifica degli standards urbanistici e correggendo altresì l'errore materiale citato, come rappresentato dal seguente elaborato che, anche se non materialmente allegato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:
- Tav 01 Inquadramento Urbanistico

Inoltre la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere in merito;
Con voto unanime;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.lgs 18 agosto 2000, n.267.

REGOLARITA' TECNICA

(art.49 D.Lgs. N. 267/2000)

Parere: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Ing. Pierpaolo Petrone)

REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 d.Lgs. n. 267/2000)

Parere: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Non dovuto Art. 49 TUOEL

F.to (Rag. Teresa Nicolina Di Buò)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Mirella PONTUTI

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. ssa Gabriella MARIOTTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente atto è affissa all'Albo dal **16 novembre 2011** per rimanervi gg.15 consecutivi (art.124, comma 1, D.lgs 267 T.U.E.L.).

IL RESPONSABILE DI AREA

F.to Rag. Teresa Nicolina Di Buò

Il presente atto è stato comunicato ai capigruppo consiliari con elenco prot. n° **10219** del **16 novembre 2011** (Art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.lgs del 18.08.2000 n. 267).

IL RESPONSABILE DI AREA

F.to Teresa Nicolina Di Buò

Per copia conforme all'originale addì **16 novembre 2011**

IL RESPONSABILE DI AREA

F.to Rag. Teresa Nicolina Di Buò

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ con la procedura di cui all' Art. 134, comma 3° del T.U.E.L approvato con D.lgs del 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

P.C.C.

Addì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
