

COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc.: 82001560679.

P. IVA: 00629540675

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ufficio Tecnico

N° 299

Data 03.11.2011

OGGETTO: Realizzazione opere urbanizzazione area di progetto coordinato APC 45
Recepimento collaudo.

Vista la delibera consiliare n°54 del 18.12.2007 con la quale è stato approvato Il progetto di lottizzazione dell'APC n°45 con la nuova zonizzazione proposta e l'attuazione in lotti, presentato in data 31.07.2007 con il n°6223 di protocollo, a firma delle signore Marina Gemelli e Rossana Ricci;

Vista la delibera di Giunta Comunale n°01 del 22.01.2008 con la quale è stato approvato Il progetto di Variante alla lottizzazione dell'APC n°45 con la nuova zonizzazione proposta e l'attuazione in lotti, presentato in data 11.01.2008 con il n°283 di protocollo, a firma delle signore Marina Gemelli e Rossana Ricci;

Considerato che con atto pubblico del notaio Sergio Lenhardy in data 23.01.2008, repertorio 24840 racc.7307, le signore Marina Gemelli e Rossana Ricci hanno venduto le aree alla "ARCOBALENO COMMERCIALE S.r.l."

Considerato che con atto pubblico del notaio Sergio Lenhardy in data 24.01.2008, repertorio 24863, racc. 7320 è stata stipulata la "Convenzione urbanistica" per l'area APC 45 tra *Malavolta Gaetano*, in qualità di *Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società "ARCOBALENO COMMERCIALE S.r.l.* e l'Ing. *Petrone Pierpaolo*, in qualità di *Responsabile dell'Area Urbanistica Informatica*, nominato con decreto sindacale protocollo 10275 in data 14 dicembre 2007, e *Legale Rappresentante del Comune di Colonnella*;

Considerato che il comune di Colonnella ha rilasciato alla ditta "ARCOBALENO COMMERCIALE S.r.l." il *Permesso di Costruire n°2424/16 del 14.03.2008* per la realizzazione delle "opere di urbanizzazione relative alla convenzione urbanistica dell'APC 45";

Vista la delibera consiliare n°38 del 05.10.2011, con la quale sono state approvate le modifiche alla convenzione urbanistica dell'APC n°45;

Visto l'atto pubblico del notaio Sergio Lenhardy in data 12.10.2011, repertorio 32254, racc. 11458 con il quale è stata stipulata la "Modifica della Convenzione urbanistica" per l'area APC 45;

Considerato che il comune di Colonnella ha rilasciato alla ditta "ARCOBALENO COMMERCIALE S.r.l." il *Permesso di Costruire n°9385/44 del 19.10.2011* per la realizzazione delle "opere di urbanizzazione relative alla convenzione urbanistica dell'APC 45" in variante al *Permesso di Costruire n°2424/16 del 14.03.2008*;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n°284 del 19.10.2011 con la quale è stato affidato all'Arch. Sandro Di Filippo l'incarico per collaudare le opere relative alla succitata convenzione urbanistica;

Visto il collaudo dei lavori di "Realizzazione opere urbanizzazione area di progetto coordinato APC 45" redatto dall'Arch. Sandro Di Filippo con recapito professionale a Sant'Egidio alla Vibrata, corso Adriatico n°290, rimesso in data 03.11.2011, protocollo n°9804 per un importo complessivo, come da progetto esecutivo, pari a € 358.057,44;

Considerato che le spese per la redazione del collaudo sono a carico della ditta ARCOBALENO COMMERCIALE S.r.l;

Visto il D.Lgs. n°267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;

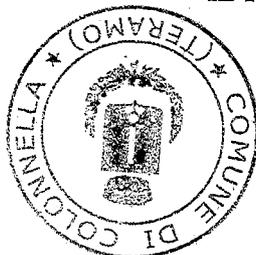
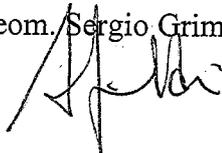
DETERMINA

1) di ritenere la premessa in narrativa come parte integrante e sostanziale delle presente determinazione ed, in conseguenza:

a) Recepire ed approvare il collaudo rimesso a questo Ente, in data 03.11.2011, protocollo n°9804, dall'Arch. Filippo di Giovanni con recapito professionale a Sant'Egidio alla Vibrata, corso Adriatico n°290, inerenti i lavori di "Realizzazione opere urbanizzazione area di progetto coordinato APC 45" ai sensi della convenzione urbanistica repertorio 24863 del 24.01.2008, racc. 7320 e successiva modifica datata 12.10.2011, repertorio 32254, racc. 11458, con la ditta Arcobaleno Commerciale s.r.l., per un importo complessivo, come da progetto esecutivo, pari a € 358.057,44;

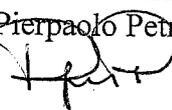
La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

L'ISTRUTTORE
(Geom. Sergio Grimaldi)



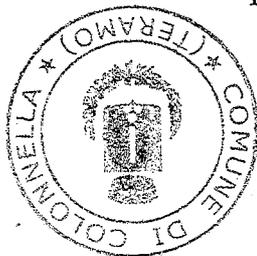
IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Ing. Pierpaolo Petrone)



PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 11 NOV. 2011.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

