



# COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc.: 82001560679

P. IVA: 00629540675

Prot. n. 10125/17

## ORDINANZA - INGIUNZIONE ALLA RIMOZIONE E DEMOLIZIONE PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE (Art. 31 D.P.R. 380/2001)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che con apposita relazione prot. 8228 del 22.09.2011 il responsabile dell'ufficio di polizia municipale, Sabini Giannino, accertava quanto segue:

*"- in agro di Vibrata-Civita, foglio 31 part. 104-parte- e su una superficie di circa mq 40.000, zona agricola del vigente PRE, su proprietà Rosati Doris Giuseppina nata in Venezuela il 28.6.1969 e residente in Colonnella, via Civita n.82 int.1, ma di fatto nella disponibilità della madre, in quanto usufruttuaria, sig.ra Di sabatino Silvana nata a Sant'Omero l'11.09.49 e residente in Colonnella, via Civita n.82, da alcuni anni, ed a seguito di lavori consistenti in movimento terra con realizzazione di un indefinito numero di "dossi", è stato realizzato un percorso per lo svolgimento di prove e successive gare di motocross;*

*- Posizionamento su platea in calcestruzzo di n.1 box in legno di circa mt 2x2 ad uso rimessa attrezzi, di altro box di circa mt. 4x3 ad uso reception e di n. 2 bagni chimici ad uso utilizzatori della pista;*

*- Il lotto è provvisto di recinzione metallica per mezzo di pali in cemento fissati su terreno.*

*- Lavori sopra specificati, eseguiti dal sig. De Angelis Marcello nato a Colonnella il 21.10.1964 ed ivi residente in via del Giardino n.17, quale concessionario del terreno con contratto stipulato in data 01.01.08 con la sig.ra Di Sabatino Silvana, sopra generalizzata.*

*Il tutto in violazione del DPR 380/01"*

ACCERTATO che all'interno della stessa area risulta essere posizionato anche un gazebo con struttura metallica e telo in PVC;

ESAMINATA la tipologia d'attività edilizia effettuata;

CONSIDERATO che le opere abusive ricadono in zona agricola del vigente PRE;

ACCERTATO che responsabili della violazione sono:

- ROSATI DORIS GIUSEPPINA nata in Venezuela il 28.06.1969 e residente in Colonnella alla c.da Civita n. 82, in qualità di proprietario dell'area

- DI SABATINO SILVANA nata a Sant'Omero il 11.09.1949 e residente in Colonnella alla c.da Civita n. 82, in qualità di usufruttuaria dell'area

- DE ANGELIS MARCELLO nato a Colonnella il 21.10.1964 ed ivi residente alla via del Giardino n. 17, in qualità di gestore dell'area.

VISTA la DIAE n. 996 del 01.02.2007 presentata dal sig. De Angelis Marcello per la realizzazione di una recinzione e relativo cancello;

VISTO il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

RITENUTO pertanto di ingiungere ai proprietari delle violazioni di effettuare la demolizione dei manufatti abusivi ed il ripristino dello stato dei luoghi nel termine perentorio di novanta (90) giorni dalla notificazione del presente provvedimento, eventualmente prorogabile con specifica istanza, da presentarsi prima del suddetto termine, motivata da ragioni di obiettiva impossibilità di rispettare il termine medesimo per causa non imputabile al proprietario e/o al responsabile dell'abuso;



64010-Colonnella – Via Roma, 2 - Tel. 0861.743420 – Fax 0861.743425

Email: [urbanistica@comune.colonnella.te.it](mailto:urbanistica@comune.colonnella.te.it)

Sito: [www.comune.colonnella.te.it](http://www.comune.colonnella.te.it)

Posta Elettronica Certificata: [comune.colonnella@pec.it](mailto:comune.colonnella@pec.it)



ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto in base al D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 contenente il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;  
VISTA la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 n.1150, modificata ed integrata dalla Legge 6 agosto 1967 n.765, nonché successive modificazioni ed integrazioni;  
VISTA la Legge 28 gennaio 1977 n.10 e successive modificazioni ed integrazioni;  
VISTA la Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni;  
VISTO il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.;  
VISTO il D. Lgs. 267/2000  
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo comune;

### ORDINA - INGIUNGE

Ai signori:

- ROSATI DORIS GIUSEPPINA nata in Venezuela il 28.06.1969 e residente in Colonnella alla c.da Civita n. 82, in qualità di proprietario dell'area

- DI SABATINO SILVANA nata a Sant'Omero il 11.09.1949 e residente in Colonnella alla c.da Civita n. 82, in qualità di usufruttuaria dell'area

- DE ANGELIS MARCELLO nato a Colonnella il 21.10.1964 ed ivi residente alla via del Giardino n. 17, in qualità di gestore dell'area

di effettuare la demolizione e/o rimozione dei manufatti abusivi consistenti in:

a) n.1 pista di motocross con dossi artificiali, il tutto senza alcuna pavimentazione superficiale ma lasciato semplicemente "a terra";

b) n.1 box in legno delle misure in pianta di circa m 2x2 su platea in calcestruzzo;

c) n.1 box in legno delle misure in pianta di circa m 4x3 su platea in calcestruzzo;

d) n. 2 bagni chimici;

e) n.1 gazebo con struttura metallica e copertura in telo di PVC

ed il ripristino dello stato dei luoghi.

La demolizione ed il ripristino devono essere eseguiti nel termine perentorio di novanta (90) giorni dalla notificazione del presente provvedimento, eventualmente prorogabile con specifica istanza, da presentarsi prima del suddetto termine, motivata da ragioni di obiettiva impossibilità di rispettare il termine medesimo per causa non imputabile al proprietario e responsabile dell'abuso

### DEMANDA

all'Ufficio di Polizia Municipale la verifica dell'osservanza del presente provvedimento.

### AVVERTE

che, in caso di mancata effettuazione degli interventi di ripristino dello stato dei luoghi, l'immobile interessato e l'area di sedime necessaria (parte della particella 104 del foglio 31) sarà acquisita di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune;

che in caso di acquisizione gratuita di cui al punto precedente, l'opera acquisita sarà ripristinata a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

### DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata:

Ai signori:

- ROSATI DORIS GIUSEPPINA nata in Venezuela il 28.06.1969 e residente in Colonnella alla c.da Civita n. 82, in qualità di proprietario dell'area

- DI SABATINO SILVANA nata a Sant'Omero il 11.09.1949 e residente in Colonnella alla c.da Civita n. 82, in qualità di usufruttuaria dell'area

- DE ANGELIS MARCELLO nato a Colonnella il 21.10.1964 ed ivi residente alla via del Giardino n. 17, in qualità di gestore dell'area

Che la presente ordinanza sia comunicata:

all'Amministrazione Provinciale di Teramo;

al Comando della Polizia Municipale per la trasmissione, nelle forme di legge, alla Procura della Repubblica;

al Segretario Comunale di Colonnella;

che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 15 gg consecutivi;



64010-Colonnella - Via Roma, 2 - Tel. 0861.743420 - Fax 0861.743425

Email: [urbanistica@comune.colonnella.te.it](mailto:urbanistica@comune.colonnella.te.it)

Sito: [www.comune.colonnella.te.it](http://www.comune.colonnella.te.it)

Posta Elettronica Certificata: [comune.colonnella@pec.it](mailto:comune.colonnella@pec.it)



## INFORMA

- ai sensi dell'articolo 36 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, che fino alla scadenza del termine di 90 giorni di cui sopra il responsabile dell'abuso, e/o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria subordinatamente alla verifica puntuale della conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;

- ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

dalla Residenza Municipale li 14/11/2011



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(ing. Pierpaolo Petrone)

*[Handwritten signature]*

### PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente ordinanza, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 14 NOV. 2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten signature]*



64010-Colonnella – Via Roma, 2 - Tel. 0861.743420 – Fax 0861.743425

Email: [urbanistica@comune.colonnella.te.it](mailto:urbanistica@comune.colonnella.te.it)

Sito: [www.comune.colonnella.te.it](http://www.comune.colonnella.te.it)

Posta Elettronica Certificata: [comune.colonnella@pec.it](mailto:comune.colonnella@pec.it)

